Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959709**

Prodej rodinného domu 232 m², Mariánské Lázně, U Zastávky

U Zastávky, Úšovice, Mariánské Lázně



30 498 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vorlová Naděžda
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	232 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v tiché, klidné části Úšovic. Dům je velmi zajímavě řešen, kdy v přízemí je velká kuchyně s jídelnou a obývací částí s krbem, řešena jako jeden velký, vzdušný prostor. Koupelna, WC pro hosty, šatna, technická místnost, ložnice, to jsou další místnosti v přízemí domu. Po schodišti se vyjde do prvního patra, kde jsou čtyři pokoje, šatny, technická místnost a koupelny. Prostornými okny a dveřmi se do místností v přízemí dostává dostatek slunečního svitu. Terasa, část které je připravena pro vybudování zimní zahrady, je orientovaná na jihovýchod. Vlastní studna, sprinklery pro zavlažování zahrady, vysazený porost z různých druhů listnatých i jehličnatých stromů a keřů dává pozemku jedinečný ráz a nabízí zákoutí pro relax. Připravené rozdělení pozemku a návrh projektu rodinného domu stojí pro zvážení a případné využití investičního záměru - podrobnosti se dozvíte u realitního makléře a při prohlídce nemovitosti.