Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-959647**

Prodej bytu 3+1 v Děčíně, 91 m2, ul. J. Š. Baara

J. Š. Baara, Děčín V-Rozbělesy, Děčín



3 450 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize RK. cena včetně provize



Vyřizuje
Vopařilová Marcela
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	91 m²
Celková podlahová plocha	91 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o výměře 91 m², situovaný ve 3. patře cihlového domu s pouhými třemi bytovými jednotkami v Děčíně, v příjemné pěší vzdálenosti od centra města. Byt se nachází v posledním podlaží, což zajišťuje soukromí bez sousedů nad hlavou. Prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala novou kuchyňskou linku a výměnu části podlah. Ostatní prostory nabízejí možnost úprav podle vlastních představ. Vytápění zajišťuje plynový kotel, alternativně lze využívat krbová kamna s výměníkem, oba zdroje jsou napojeny na radiátory. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Příjemným bonusem je podíl na zahradě s vyhrazenou částí a vlastní pergolou, ideální pro posezení a odpočinek. Výhodou je také blízkost centra města s dostupností obchodů a služeb. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.