Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-959643**

Pronájem bytu 2+1, 56 m², Plzeň, ul. Smrková

Smrková, Plzeň 4, Doubravka, Plzeň



18 000 Kč
za měsíc

+ záloha za energie a služby



Vyřizuje
Kubík Kryštof
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 56 m2, který se nachází v žádané lokalitě Plzně, Doubravka. Byt se nachází na 2. patře z celkem 3. pater zatepleného bytového domu s výtahem. Byt má okna na 2 světové strany, což zaručuje dostatek denního světla. Parkovat je možně zdarma před domem nebo v přilehlých ulicích. Díky svému umístění zaručuje byt klidné a nerušené bydlení s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti a potřebnou infrastrukturou. V blízkosti najdete také parky a sportoviště pro aktivní odpočinek. Do centra Plzně se dostanete s MHD za 15 minut a autem za 10 minut. Autobusy MHD zde jezdí často a pravidelně. Nájemné činí 18.000 Kč měsíčně + 2.500 Kč měsíčně se zde platí záloha za služby při obsazenosti 2 osobami a elektrickou energii si nájemce převede na sebe. Při obsazení 3 osobami se záloha za služby navýší na 3.200 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši 36.000 Kč a provize RK ve výši 1 nájmu + dph.