Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959576**

Prodej rodinného domu, 100 m², Děčín, ul. Riegrova

Riegrova, Děčín



1 328 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Marek Pavel
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	100 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej objektu s možností přestavby na bydlení či podnikání – 100 m².

Hledáte nemovitost s potenciálem, kterou si můžete přizpůsobit vlastním představám? Nabízíme k prodeji bývalou elektrorozvodnu s možností přestavby na dvoupodlažní obytný dům nebo komerční objekt o celkové podlahové ploše až 100 m².

Nemovitost nabízí zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro podnikání. Lze zde vytvořit kanceláře, skladovací prostory, zázemí firmy nebo kombinaci bydlení a podnikatelské činnosti.

Velkou výhodou je již získané kladné vyjádření stavebního úřadu k zamýšlené změně využití objektu. Inženýrské sítě jsou přivedeny přímo k nemovitosti. Objekt má plechovou střechu a před budovou se nachází menší pozemek, který lze využít například k posezení či parkování.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a nabízí budoucímu majiteli možnost vytvořit si prostor přesně podle svých potřeb.

Další informace u makléře.