Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-959526**

Prodej domu obchod a služby, 604 m², Bruntál, ul. nám. Míru

nám. Míru, Bruntál



9 119 440 Kč
za nemovitost

cena včetně servis rk! cena včetně provize



Vyřizuje
Rokyta Vratislav
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	604 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný měšťanský dům s obchodními prostory v centru Bruntálu. Dům se nachází na prestižním místě a vznikl spojením dvou dříve samostatných budov. Nemovitost stojí na pozemku o výměře 487 m², zastavěná plocha činí 430 m² a celková užitná plocha dosahuje přibližně 604 m². Přízemí s užitnou plochou cca 314 m2 i první patro o ploše cca 289 m2 jsou prostorné, skvěle prosvětlené a propojené jsou dvěma schodišti i vlastním výtahem. Obě podlaží jsou rozdělena do několika samostatných místností a tvoří rozsáhlé obchodní prostory orientované přímo do náměstí, doplněné kancelářemi, sklady a sociálním zázemím. Díky výborné viditelnosti a frekventované poloze nabízí ideální podmínky pro obchod, služby i administrativu. Další potenciál nabízí hned dvě samostatná opravdu prostorná podkroví o celkové ploše cca 300 m2, která nabízí nepřeberné množství využití. Součástí domu je také rozlehlý sklepní prostor a uzavřený dvůr ve vnitrobloku o ploše cca 57 m2. Doporučujeme k prohlídce.