**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959434**

# Prodej rodinného domu, Brandýs nad Orlicí, ul. Ondříčkova

Ondříčkova, Brandýs nad Orlicí




**899 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Horák Tomáš**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 90 m² |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v samotném centru malebného města Brandýs nad Orlicí, jen pár kroků od náměstí.

Dům č. p. 199 je určen ke kompletní rekonstrukci a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ, případně hledají nemovitost k investici.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 116 m², zastavěná plocha domu činí 93 m². Jedná se o zděnou stavbu napojenou na veřejný vodovod a kanalizaci.

Velkou předností je především poloha v historickém centru města, které nabízí příjemnou atmosféru, krásnou okolní přírodu a možnosti procházek, cyklistiky i odpočinku.

Dům nabízí potenciál pro vytvoření útulného bydlení v atraktivní lokalitě. Kompletní rekonstrukce umožní novému majiteli přizpůsobit nemovitost vlastním potřebám a představám.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.