Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-959421**

Pronájem kanceláře 706 m2, ul. Drahobejlova, Praha 9 - Libeň

Drahobejlova, Praha 9, Libeň, Praha



380 230 Kč

za měsíc

+poplatky 145Kč/m2/měs+kauce 3 x nájem/měs.+ zálohy na spotřebu elektrické energie - převod na nájemce cena včetně provize



Vyřizuje
Alborov Oleg
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	706 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor o výměře 706 m² s terasou o ploše 205 m² ve 2. NP moderní budovy, jen několik minut chůze od stanice metra B Českomoravská.
Prostor je v současnosti vybaven mobilními kancelářskými buňkami umožňujícími oddělení pracovišť a vytvoření zázemí pro schůzky a porady. K dispozici je samostatný vstup s recepcí, kuchyňská linka, optické internetové připojení, dámské a pánské toalety a sprchy.
Velkým benefitem je terasa o ploše 205 m², ideální pro odpočinek i neformální setkávání. V areálu se nachází restaurace a minipivovar. Po dohodě lze využít prostory v přízemí pro větší akce. Možnost pronájmu parkovacích stání v podzemní garáži. Prostor lze upravit dle potřeb nájemce.
Nájemné: 380 230 Kč/měsíc + DPH. Služby: 145 Kč/m². Vratná jistota: 3× měsíční nájemné. Elektřina se převádí na nájemce. Cena je předmětem individuálního jednání. Preferovaná doba nájmu: 5–10 let.