**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959385**

# Prodej bytu 1+kk, 19 m², Děčín, ul. Pohraniční

Pohraniční, Děčín I-Děčín




**1 590 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Němec Michal**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 19 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 19 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 19 m², který se nachází ve čtvrtém patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v centru Děčína I, ulice Pohraniční. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a díky své dispozici je ideální volbou pro jednotlivce či mladý pár hledající startovací bydlení. Díky svým nízkým měsíčním nákladům je také vhodný jako investiční příležitost k pronájmu. Vytápění je zde řešeno dálkovým rozvodem. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol a zastávek veřejné dopravy. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. V domě se zároveň nachází kočárkárna a kolárna. Parkování je možné v přilehlých ulicích. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Optimální financování Vám zdarma zajistí naši hypoteční specialisté.