**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959319**

# Prodej bytu 3+1, 64 m², Brno, ul. Kneslova

Kneslova, Brno-Černovice, Brno




**6 390 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Musil Petr**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 12 | **Užitná plocha** | 64 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 64 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu o dispozici 3+1 s lodžií v Brně-Černovicích, na ulici Kneslova. Byt o ploše 64 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží desetipodlažního panelového domu s výtahem.

Byt je v původním stavu, určený k rekonstrukci, s elektroinstalací v hliníku a zděným bytovým jádrem. Nabízí tři neprůchozí pokoje, kuchyň, koupelnu s vanou, samostatné WC a komoru. K bytu náleží lodžie 3 m² a sklep 1 m². Dům z roku 1965 prošel v roce 2015 revitalizací, včetně výměny stoupaček a instalace nového výtahu.

V okolí najdete základní a mateřskou školu, obchody, supermarket, lékárnu, zdravotní služby i poštu. Zastávka MHD Spáčilova zajišťuje spojení do centra Brna a k hlavnímu nádraží, dostupná je také Slatina a okolí. Nechybí dětská hřiště a možnosti sportovního vyžití.

Díky neprůchozím pokojům a možnosti úprav podle vlastních představ je byt vhodný pro rodinné bydlení i jako investice. Přijďte na prohlídku! Uvedená cena nezahrnuje služby realitní kanceláře.