Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959313**

Prodej podílu rodinného domu, 60m², Chvaletice, ul. Nerudova

Nerudova, Chvaletice



1 571 000 Kč
za nemovitost

prodej 1/2 podílu cena včetně provize



Vyřizuje
Ráheľ Lubomír
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	60 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na rodinném domě. Jedná se o specifickou investiční příležitost určenou především zkušeným investorům a subjektům zaměřujícím se na výkup podílů a majetkové vypořádání. Nemovitost má dva spoluvlastníky, každý vlastní ideální 1/2. Předmětem prodeje je pouze podíl bez právního zatížení jednoho z nich. Druhý spoluvlastník svůj podíl neprodává a jeho případný prodej je omezen probíhajícím insolvenčním řízením, ve kterém působí insolvenční správce. Rodinný dům z roku 1960 je jednopodlažní, částečně podsklepený, kombinované konstrukce, se zastavěnou plochou 57m². Celková výměra pozemku činí 654m². Součástí pozemku jsou vedlejší stavby – sklad, kůlna a skleník. Dům je napojen na elektřinu, plyn a vodovod, jejich dodávky jsou však aktuálně odpojeny. Standardní prohlídky nemovitosti jsou omezené a jejich realizace je závislá na součinnosti a spolupráci druhého spoluvlastníka. Bližší informace na vyžádání u makléře.