Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-959311**

Prodej bytu 2+kk, 45 m², Praha, ul. Tanvaldská

Tanvaldská, Praha 8, Kobylisy, Praha



7 210 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu cena včetně provize



Vyřizuje
Nová Petra
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	45 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi příjemný byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem v ulici Tanvaldská, Praha 8 – Kobylisy.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je prakticky řešena samostatně. Příjemným bonusem je francouzské okno, které interiéru dodává vzdušnost a osobitý charakter. K bytu náleží také komora v 9. patře domu, která poskytuje další úložný prostor.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – supermarkety, obchody, restaurace, lékárny, školy, mateřské školy i zdravotnická zařízení. K relaxaci a aktivnímu odpočinku vybízí nedaleký Ďáblický háj.

Výborná je také dopravní dostupnost. Stanice metra C – Ládví, autobusové i tramvajové zastávky jsou v pohodlném dosahu. Centrum Prahy je tak snadno dostupné.

Byt je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost. Stačí si přinést osobní věci a můžete bydlet!