Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959297**

Prodej rodinného domu, 186 m², Jindřichův Hradec, Na Lukách

Na Lukách, Radouňka, Jindřichův Hradec



12 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Zabloudil František
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	186 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 6+kk v Radouňce, kolaudovaný v roce 2016. Dům nabízí užitnou plochu 186 m² a zahradu o výměře 411 m².
V přízemí se nachází prostorná dispozice 4+kk, spíž a technická místnost a garáž. Celé přízemí disponuje podlahovým vytápěním. V patře jsou další dvě místnosti - prostorná herna 33m² a pracovna 14m², dále také půda s možností vybudování dalších obytných pokojů nebo jako využití úložného prostoru.
Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, na střeše jsou instalovány fotovoltaické panely. K dispozici je také garáž s automatickými vraty a wallbox pro nabíjení elektromobilu. O bezpečnost se stará zabezpečovací systém Jablotron a kamerový systém se záznamem a pokrytím celého pozemku.
Okrasná zahrada nabízí dětské hřiště, zahradní boudu na nářadí a pergolu s hliníkovou konstrukcí. Také oplocení je provedeno v hliníku.
Radouňka je žádaná lokalita. Příroda je všude kolem vás a město 10 minut chůze.
Energetická náročnost budovy: B – velmi úsporná.