Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959276**

Prodej rodinného domu, 92 m², Rokycany, ul. Třebízského

Třebízského, Rokycany



3 999 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Hořejší Filip
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	92 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v žádaném centru Rokycan v ulici Třebízského za bezkonkurenční cenu. Nemovitost o celkové ploše pozemku 410 m2 je určena ke kompletní rekonstrukci. V domě proběhla výměna střechy a oken, fasáda je zachovalá, avšak vnitřní prostory a rozvody jsou v původním stavu bez zateplení. Dům disponuje obytným přízemím o ploše 91,69 m2, sklepem (6,94 m2) a rozlehlou půdou (176,15 m2) s ideálním potenciálem pro vestavbu podkrovních bytových jednotek. K nemovitosti náleží dvorek, garáž, kůlna, dřevník a prostorná stará stodola, která v minulosti sloužila jako pekařství. Objekt je plně napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a vytápění zajišťuje plynový kotel. Skvělá příležitost pro vlastní bydlení či investici.