Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959253**

Prodej, RD 5+2, 248 m2, Karolíny Světlé, Brno

Karolíny Světlé, Brno-Líšeň, Brno



13 500 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost



Vyřizuje
Vymlátilová Martina
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	290 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nemovitosti nabízíme k prodeji vícegenerační dům v žádané lokalitě města Brno - Líšeň. Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2023 (elektřina v mědi, odpady, podlahy, koupelny, nové kuchyňské linky, spotřebiče, snížené stropy s bodovým osvětlením, elektrický kotel na vytápění, radiátory s měděnými rozvody a boilery na ohřev vody i nové střešní okna). V 1. NP se nachází 2+1 s jídelnou, ve 2. NP 2+kk a ve 3.NP prostorná ložnice s pracovnou. Pro volné chvíle je zde možnost trávit čas na velkorysém pozemku za domem, kde se nachází okrasná zahrada s jezírkem, udírna, zahradní kuchyně, toaleta, dvoje posezení, buď pod slunečníkem nebo pergolou a bazén se solárním vyhříváním. Pro pohodlné parkování je zde samozřejmě i garáž s dílnou. Jsou zde velmi nízké náklady na bydlení. Zajistíme financování, pojištění i přepis energií. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací volejte realitní kancelář.