**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959239**

# Prodej bytu 3+1, 53 m², Liberec, ul. Rychtářská

Rychtářská, Liberec (nečleněné město), Liberec XIV-Ruprechtice, Liberec




**5 090 400 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Šimák Pavel**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 12 | **Užitná plocha** | 53 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 53 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1 o užitné ploše 53m² s lodžií o rozloze 4m², situovaný ve vyhledávané lokalitě Liberec – Ruprechtice, v ulici Rychtářská.

Byt se nachází na sídlišti s dobrou občanskou vybaveností a nabízí praktické dispoziční řešení. Součástí bytu je prostorná lodžie o velikosti 4m² s orientací na jihozápad, která poskytuje příjemné posezení a dostatek denního světla. Druhá část bytu je orientována na sever, což zajišťuje příjemné klima i během letních měsíců.

Byt je v původním, udržovaném stavu a je nevybavený, což novému majiteli umožňuje realizovat rekonstrukci dle vlastních představ. Elektřina byla částečně rekonstruována.

K bytu náleží sklepní kóje o rozloze 2m². Obyvatelé domu mohou dále využívat společné prostory, jako jsou kočárkárna a sušárna.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.