Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-959238**

Prodej komerčního objektu, 240 m², Jiřetín pod Jedlovou

Rozhled, Jiřetín pod Jedlovou



8 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Procházková Týna
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	240 m²	**Užitná plocha**	240 m²
Počet podlaží objektu	3	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Typ zařízení**	Restaurace
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt s bistrem a možností ubytování společně se samostatnou stavbou. Obě nemovitosti se nacházejí v prostředí Adrenalin Parku Jedlová v Lužických horách. Hlavní budova v horském stylu stojí na pozemku o výměře 950 m² a nabízí užitnou plochu přibližně 240 m². Zahrnuje bistro s barem, kuchyní a skladovým zázemím, venkovní posezení včetně sklepu, pokoj s koupelnou a podkroví s prostorem pro přespání přibližně 12 osob. Parkování je možné na vlastním pozemku. Druhý objekt, vedený jako jiná stavba, je na pozemku o výměře 881 m², připojení na elektřinu a vodu ze studny. Studie představuje možnost jeho budoucího rekreačního využití. Zajímavá příležitost pro propojení gastronomie, ubytování a vlastního podnikatelského záměru v přírodě. Po domluvě s majitelem je možný odkup aktivit Adrenalin parku Jedlová. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Optimální financování Vám zdarma zajistí naši hypoteční specialisty.