Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959210**

Prodej rodinného domu, 138 m², Petřvald, ul. Ostravská

Ostravská, Petřvald



7 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Děrgel Filip
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	138 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na ulici Ostravská v Petřvaldu, který nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Dům je podsklepený a má dvě nadzemní podlaží. V 1. NP o podlahové ploše 74 m² se nachází obývací pokoj s kuchyní, samostatný pokoj a oddělená koupelna s WC. Ve 2. NP o velikosti 64 m² jsou dva pokoje, kuchyně, spíž a koupelna spojená s WC. Celková plocha pozemku činí 1 087 m².

V roce 2003 prošel dům rozsáhlejší rekonstrukcí, při které byla vyměněna střešní krytina (kanadský šindel), provedeno zateplení 10 cm polystyrenem, osazena dřevěná okna s dvojskly a kompletně vyměněny rozvody elektřiny, vody, odpadů, plynu i vytápění. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody plynový bojler.

Na pozemku se dále nachází samostatná garáž a přístřešek s posezením. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje další zásadní investice. Petřvald nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do Orlové i Ostravy. Pro více informací, nebo prohlídku kontaktujte makléře.