Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959135**

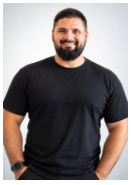
Prodej rodinného domu, 63 m², Jindřichovice

Jindřichovice



2 160 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Truhlář Petr
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	63 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům u lesa, který si můžete upravit podle sebe. V Jindřichovicích nabízíme zděný rodinný dům o užitné ploše 63 m² s pozemkem 202 m². Je před rekonstrukcí, a tak dává novému majiteli možnost rozhodnout o podobě interiéru i jeho využití. V přízemí je kuchyň, pokoj a koupelna s WC, v patře další prostor pro bydlení. Součástí je také malý sklep. Předností je klidná poloha blízko lesa a přírody, kde můžete trávit víkendy nebo si vytvořit vlastní menší bydlení. Na pozemku lze parkovat a zahradu využít k posezení či pěstování. Dům má elektřinu 230/400 V, vodu ze studny, septik a vytápění krbovými kamny. Je však potřeba počítat s důležitou právní skutečností: malá část stavby zasahuje na pozemek jiného vlastníka. Rozsah a možnosti řešení je nutné před koupí prověřit. Cena činí 2 160 000 Kč a zohlednění stavu i pozemkové situace je na posouzení kupujícího. Chcete vidět skutečný potenciál domu a probrat technické i právní souvislosti? Ozvěte se a domluvte si prohlídku. Rád vám sdělím podrobnosti