**Prodej – Chaty a rekreační objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959118**

# Prodej chalupy, 79 m², Kostelec nad Vltavou, Zahrádka

Zahrádka, Kostelec nad Vltavou




## 3 400 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
**Chlanda Petr**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 79 m² | **Užitná plocha** | 79 m² |
| **Plocha parcely** | 1501 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chalupy v centru obce Kostelec nad Vltavou - Zahrádka (k.ú. Zahrádka u Kovářova). Původní kamenný dům smíšené konstrukce, jednopodlažní, dispozičně 2+1 (celkem 3 místnosti), užitná plocha 79 m², částečně podsklepený. Zahájena rekonstrukce elektro, vody a odpadu – dvě místnosti a koupelna cca ze 70 % hotové, zbytek v původním stavu. Nemovitost je pod částečnou památkovou ochranou. Dům napojen na elektřinu, vlastní kopaná studna, kanalizace do septiku. Ideální pro chalupáře a rybáře – přehrada Orlík 3 km. Praha 45 min po D4. Dům určen k dokončení rekonstrukce. Více informací u makléře.