Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959104**

Prodej rodinného domu, 110 m², České Budějovice, ul. Vrbenská

Vrbenská, České Budějovice



12 500 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání! cena včetně provize



Vyřizuje
Ho Si Quyet
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	110 m²
Umístění objektu	sídliště	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi dobře udržovaný řadový rodinný dům v klidné a žádané lokalitě České Budějovice 5. Tato dvoupatrová cihlová stavba o užitné ploše 110 m² je v bezvadném stavu a připravena k okamžitému nastěhování. Dům disponuje praktickým dispozičním řešením se 4 pokoji, které nabízí ideální zázemí pro spokojený rodinný život, s možností drobných úprav přesně podle vašich představ. Nemovitost se prodává jako plně vybavená – součástí prodeje je kuchyňská linka, sedací souprava, postele, šatní skříně a další nábytek. Významným bonusem je nově instalovaný moderní plynový kotel (v hodnotě cca 100 000 Kč), který zajišťuje efektivní a úsporné vytápění. Pozemek a exteriér: Celková plocha pozemku činí 252 m². K domu náleží příjemná udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí pro relaxaci, grilování nebo bezpečný prostor pro děti. Na zahradě se navíc nachází menší praktická dílna. Parkování a úložný prostor řeší samostatná uzavíratelná garáž. Cena může být k jednání.