Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-959047**

Prodej bytu 1+1, 32 m², Pardubice, ul. Josefa Janáčka

Josefa Janáčka, Pardubice III, Studánka, Pardubice



3 349 000 Kč
za nemovitost

cena vč. provize RK a právních služeb cena včetně provize



Vyřizuje
Kubíček Martinková Zdeňka
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	32 m²
Celková podlahová plocha	32 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení nebo skvělou investici v žádané lokalitě Pardubic?

Tento byt je ideální volbou.

Světlý byt 1+1 (32 m²) v žádané lokalitě - sídliště Dubina. Byt je v původním udržovaném stavu, nově vymalován. Můžete se rovnou nastěhovat nebo si vytvořit domov dle vlastních představ.

Hlavní výhodou je promyšlený prostor, kdy součástí bytu je praktická komora - tuto místnost můžete využít jako šatnu nebo o ni zvětšit koupelnu. K uskladnění věcí slouží sklep (2,9 m²) v přízemí domu a ke společnému užívání je k dispozici kolárna.

Devízou jsou nízké náklady, byt se nachází v 5. NP revitalizovaného domu (fond oprav činí pouze 864 Kč/měsíc).

Okna jsou plastová a směřují na severozápad, což zajišťuje příjemné světlo.
Jedná se o lokalitu, kde máte veškerou občanskou vybavenost na dosah (MŠ, ZŠ, obchody, MHD) + bezplatné parkování přímo u domu.

Pro více informací či sjednání termínu prohlídku kontaktujte makléřku Ing. Zdeňku Kubíček Martinkovou.