Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-959025**

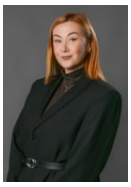
Prodej obchodního objektu, 293 m², Děčín, ul. Krokova

Krokova, Děčín I-Děčín



5 196 450 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vopršalová Kateřina
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	293 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící dům 3 minuty autem od centra města Děčína. Tento cihlový dům se dvěma nadzemními podlažími je ideální pro ty, kteří hledají investiční příležitost nebo možnost vytvoření vícegeneračního bydlení. V přízemí se nachází zrekonstruovaná bytová jednotka 1+1, garáž (s možností přeměny na další obytný prostor) a také prostory pro vybudování druhé bytové jednotky. V prvním patře lze vybudovat třetí bytovou jednotku. Pozemek má současnou výměru 704 m², lze ho rozšířit o část vedlejší parcely, která je k odkupu za 250 000 Kč (pouze k domu). Střecha je nově dělaná. Neváhejte a přijďte si prohlédnout tento dům s velkým potenciálem!