**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959024**

# Prodej bytu 3+kk, 83 m², Praha, ul. Sanderova

Sanderova, Praha 7, Holešovice, Praha




**22 500 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Machutová Lenka**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 7 |
| **Počet podlaží objektu** | 13 | **Užitná plocha** | 83 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 83 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte výjimečné bydlení v prestižním rezidenčním komplexu Marina Holešovice. Tento prosluněný byt 3+kk s velkorysou terasou a výhledem na Vltavu představuje dokonalé spojení městského komfortu, soukromí a klidné atmosféry. Interiér doplňuje klimatizace, venkovní rolety, dvě toalety, dřevěná podlaha a praktická komora v bytě. K bytu náleží prostorný sklep a garážové parkovací stání. Samotný rezidenční komplex nabízí nadstandardní zázemí v podobě udržované zahrady s fontánou, fitness centra pro rezidenty, dětského hřiště, mycího boxu na automobily, dvou výtahů a nepřetržité recepce 24/7. Velkým benefitem je přímý vstup z areálu na cyklostezku podél Vltavy, ideální pro sport i relaxaci. Dopřejte si bydlení, kde se elegance, pohodlí a jedinečná lokalita setkávají v harmonickém celku. Možnost nastěhování dle domluvy a potřeby klientů.