Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-959007**

Prodej bytu 1+1, 28 m², Karviná, ul. Žižkova

Žižkova, Hranice, Karviná



1 749 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šlechta Filip
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	14	**Užitná plocha**	28 m²
Celková podlahová plocha	28 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorná lodžie, prakticky upravená dispozice a nízké náklady na bydlení. Právě tyto přednosti nabízí byt 1+1 v osobním vlastnictví na ulici Žižkova v Karviné-Hranicích, ve 2. patře revitalizovaného domu s výtahy.

Celková výměra včetně příslušenství činí 35 m²: byt 28 m², lodžie 5,5 m² a sklep 1,5 m². Lodžie poskytuje příjemné místo pro posezení a odpočinek.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, při níž byl kuchyňský kout přesunut do obytného pokoje. V prostoru původní kuchyně tak vzniklo oddělené místo pro spaní. Interiér nabízí prostor pro další modernizaci podle vlastních představ, zatímco dům prošel revitalizací a má upravené společné prostory.

Byt je aktuálně pronajat spolehlivému nájemníkovi se smlouvou do června 2027, proto může zaujmout také investory, kteří hledají nemovitost se stávajícím nájemním vztahem. Pro vlastní bydlení je potřeba s tímto termínem počítat.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.