Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959000**

Prodej rodinného domu na klíč, Rychnov u Nových Hradů

Rychnov u Nových Hradů, Horní Stropnice



21 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Pouzarová Lucie
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	324 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov, jehož podobu můžete ovlivnit? Nabízíme plánovanou výstavbu dřevostavby na pozemku o výměře 2 521 m² v klidném prostředí s dostatkem soukromí. Zahájení výstavby se předpokládá na jaře 2027. Stávající stavba bude odstraněna a nový dům zachová zastavěnou plochu 304 m².

Návrh počítá s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. V přízemí je plánována garáž, technická místnost, zádveří, samostatná toaleta a kuchyně propojená s jídelnou a velkorysým obývacím pokojem. Podkroví nabídne tři ložnice a koupelnu s WC. V rámci technických možností lze návrh upravit podle vlastních představ a potřeb.

Počítá se s vytápěním tepelným čerpadlem, vlastní čistírnou odpadních vod a napojením na obecní vodovod.

Rozlehlý pozemek poskytne prostor pro zahradu, odpočinek i další venkovní aktivity. Klidné prostředí je vhodné pro rodinné bydlení i rekreaci.

Pro podrobnosti k plánované výstavbě a možnostem úprav nás neváhejte kontaktovat.