Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958989**

Prodej bytu 3+1, 96 m², Brno, ul. Šmejkalova

Šmejkalova, Brno-Žabovřesky, Brno



12 250 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb cena včetně provize



Vyřizuje
Černý Martin
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	96 m²
Celková podlahová plocha	96 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 96,7 m² s balkonem o výměře 6,96 m², který se nachází ve 2. NP zděného rodinného domu v žádané lokalitě Brno – Žabovřesky. Byt tvoří obývací pokoj (16,28 m²), kuchyně (13,53 m²), dva prostorné pokoje (každý 20,47 m²), velkorysá vstupní hala, spíž, komora, koupelna a samostatné WC. Obývací pokoj s kuchyní jsou orientovány na jihovýchod do ulice, oba pokoje na severozápad do dvora. Příjemnou atmosféru domova může umocnit možnost využívání krbových kamen.
K odpočinku a posezení lze využívat také společnou terasu v suterénu domu. K bytu náleží podíl na společných částech domu. Žabovřesky nabízí příjemné bydlení s občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Brna. Další výhodou je možnost přikoupit nebytovou jednotku v podkroví domu o výměře 28,04 m², která může posloužit jako praktický úložný prostor či zázemí pro koníčky.