Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958970**

Prodej bytu 3+1, 66 m², České Budějovice, ul. Kostelní

Kostelní, České Budějovice 3, České Budějovice



5 290 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kozáková Lenka
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	66 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 66 m² v žádané lokalitě Českých Budějovic, v ulici Kostelní. Byt v osobním vlastnictví se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem, jehož výměna za nový je plánována na příští rok.

Byt je v původním stavu, včetně umakartového jádra, a nabízí tak ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Velkou předností je balkon s krásným výhledem. Vytápění bytu je zajištěno dálkovým rozvodem tepla, což přispívá k pohodlnému a bezstarostnému bydlení. Do bytu je rovněž zaveden plyn, který lze využívat pro vaření. K bytu náleží sklep a v domě je k dispozici společná kočárkárna a kolárna.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických zařízení a zastávek MHD. Díky své poloze a dispozici je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte. Výhodné financování Vám rádi zajistíme.