Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958965**

Prodej rodinného domu, 230 m², Praha, ul. V Šáreckém údolí

V Šáreckém údolí, Praha 6, Dejvice, Praha



46 800 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
Beshirová Carmen Idris
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	230 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V žádané lokalitě Šáreckého údolí nabízíme rodinný dům 5+kk o podlahové ploše cca 230 m² na pozemku 1 453 m², který zajišťuje maximální soukromí. Dům nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní, další tři pokoje, koupelnu a toaletu v každém podlaží. V přízemí se nachází pokoj pro hosty s vlastní kuchyní a koupelnou. Úsporný provoz zajišťuje tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a rekuperace (PENB B). K vybavení patří dřevěná okna s bezpečnostními trojskly, zabezpečovací systém, optický internet, centrální vysavač a cirkulace teplé vody. Součástí domu je garáž, na pozemku studna s rozvody pro zavlažování. Nemovitost je připravena na případné rozšíření o terasu, zimní zahradu, výtah, krb, bazén, saunu či fotovoltaiku. Rozlehlou zahradou protéká voda a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci. Lokalita spojuje klid přírody s dostupností centra Prahy i letiště přibližně za 20 minut jízdy a blízkostí mezinárodních škol.