Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958960**

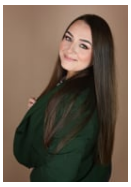
Prodej rodinného domu, 187 m², Říčany, ul. Nerudova

Nerudova, Říčany



17 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu cena včetně provize



Vyřizuje
Burešová Tereza
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	187 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou vilu 7+1 v oblíbených Říčanech, která zaujme svou velikostí, krásnou zahradou a příjemnou atmosférou. Prodávaná bytová jednotka o ploše 183 m² se rozkládá ve třech podlažích, tvoří přibližně dvě třetiny domu a nabízí dva samostatné vstupy.

Prostorný interiér s krbem poskytuje pohodlné rodinné zázemí. Ateliér v mezipatře nabízí další možnosti využití – jako pracovnu, výtvarnou dílnu či domácí posilovnu. Nechybí balkon ani terasa pro chvíle odpočinku.

Velkým lákadlem je udržovaná okrasná zahrada s vířivkou pro čtyři osoby, ohništěm a zděným zahradním domkem, který může sloužit jako dílna, kreativní prostor nebo příjemné zázemí pro vaše koníčky. K dispozici jsou také dvě parkovací místa.

Říčany nabízejí školy, obchody, lékaře, tenisové kurty i sportovní centrum Na Fialce. Okolní příroda vybízí k procházkám a vlakem se do Prahy dostanete přibližně za 20 minut.

Přijďte se o kouzlu tohoto místa přesvědčit osobně. Ráda vás provedu.