Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958957**

Prodej chalupy, 270 m², Chodská Lhota

Chodská Lhota



5 499 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Ritter Silvie
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	270 m²	**Užitná plocha**	270 m²
Plocha parcely	1184 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro odpočinek, bydlení nebo víkendové úniky? V klidné obci Chodská Lhota nabízíme dvoupodlažní rekreační objekt s přízemím a patrem na pozemku o výměře 1 184 m². Při rekonstrukci v roce 2003 byly obnoveny elektrické rozvody, osazena dřevěná okna a položena tašková střešní krytina. Rozvody vody jsou z roku 1998, ohřev zajišťují tři bojlery. Vytápění je na tuhá paliva, v patře také akumulačními kamny na noční proud. Voda je přivedena z vlastní kopané studny; obecní vodovod je nyní napojen v kuchyni, s možností přepojení dalších odběrných míst. Odpad je sveden do obecní kanalizace, plynová přípojka je u plotu. K relaxaci slouží vlastní sauna a přístavba se zimní zahradou, dnes využívaná jako aktivní zóna s kulečníkem, sportovním vybavením a soláriem. Zahradu doplňuje originální zahradní domek stylizovaný jako salón s obslužným barem a posezením. Prostorný pozemek nabízí další možnosti využití v souladu s územním plánem.