Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958950**

Prodej rodinného domu, 140 m², Hranice, ul. Sklený kopec

Sklený kopec, Hranice I-Město, Hranice



Neuvedeno



Vyřizuje
Bzonek Petr
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	140 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše cca 140 m² v klidné části Hranic, nedaleko centra a nemocnice. Pozemek má 816 m², z toho 580 m² tvoří zahrada. V přízemí se nachází obývací pokoj s navazující kuchyní, ložnice, komora, koupelna a samostatné WC. Podkroví nabízí obývací pokoj, dva samostatné pokoje, kuchyň a koupelnu s WC. Dům je kompletně podsklepený. V suterénu se nachází kotelna, sušárna a garáž s menší stolařskou dílnou. Udržovaná zahrada lemovaná živým plotem poskytuje soukromí a prostor k odpočinku. Dům je funkční a udržovaný, s možností modernizace dle vlastních představ. Hodí se pro početnější rodinu i vícegenerační bydlení. Zajímavý je také investiční potenciál: po potřebných úpravách a schválení by mohly vzniknout dvě samostatné bytové jednotky k pronájmu (2+kk a 3+1). Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám pomůžeme také s financováním.