**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-958935**

# Prodej rodinného domu, 89 m², Chrást

Chrást




**5 990 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Marešová Lucie**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | patrový | **Užitná plocha** | 89 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v klidnější lokalitě s výbornou dostupností Prahy?
V obci Chrást u Poříčan nabízíme rodinný dům, odkud se po dálnici D11 dostanete do Prahy přibližně za 18 minut.
Dům o dispozici 3+1 a užitné ploše 89,4 m² je v současnosti běžně obývaný a plně funkční, takže nabízí možnost okamžitého bydlení i postupných úprav podle vlastních představ. K dispozici je také půda a dům je částečně podsklepený.
Celková plocha pozemku činí 659 m². Na zahradě najdete kromě prostoru pro odpočinek také stodolu, dílnu a skleník.
Praktickým benefitem je studna vhodná k zalévání.
Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci a vytápění je řešeno na tuhá paliva.
V obci je k dispozici obchod s potravinami, mateřská škola, hřiště, hospoda i autobusové spojení. Další občanskou vybavenost nabízí nedaleké Poříčany, Sadská nebo Český Brod.
Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.