Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958907**

Prodej rodinného domu, 144 m², Kladno, ul. Stará

Stará, Kladno



8 394 500 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Veselý Petr
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	144 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě historického centra Kladna, pouhých pár kroků od náměstí Starosty Pavla a hlavní třídy T. G. Masaryka.

Jednou z největších předností nemovitosti je její výjimečná poloha. Veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, škol, úřadů i zastávek MHD se nachází v docházkové vzdálenosti. Samozřejmostí je dobrá dostupnost do Prahy.

Dům nabízí přibližně 130 m² užitné plochy rozložené do přízemí a obytného podkroví. V současnosti je využíván k pronájmu a nabízí zajímavou příležitost pro investory i zájemce o bydlení v centru města.

V roce 2023 prošly rekonstrukcí vnitřní rozvody vody, odpadů a elektřiny. V roce 2026 byla položena nová plechová střešní krytina. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Součástí domu je také dvůr a částečné podsklepení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.