Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-958894**

Prodej skladovacích prostor, Kutná Hora, pozemek 30242 m²

Vítězná, Sedlec, Kutná Hora



145 000 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Muchová Jana
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	4992 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Skladovací
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor komerčních nemovitostí s dlouholetou tradicí v dopravě a logistice v areálu v Kutné Hoře. Celková plocha pozemku je 30.242 m². Na pozemku stojí objekt občanské vybavenosti s č.p. a další budovy. Je vydané stavební povolení na mycí centrum pro kamiony a osobní auta. Nemovitost nabízí několik variant budoucího využití od pokračování podnikatelské činnosti v oblasti dopravy a logistiky přes skladovací a výrobní využití až po dlouhodobý investiční záměr. Jsou připraveny tři varianty prodeje nebo případného pronájmu. Areál představuje zajímavou investiční příležitost se zhodnocením 12% p.a., s potenciálem budoucího rozvoje území podléhající příslušným schvalovacím procesům. Více informací při osobním jednání s budoucím investorem. Klidné prostředí s dobrou dostupností občanské vybavenosti v okolí. Více informací a termín prohlídky u makléře.