**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-958885**

# Prodej bytu 2+kk, 60 m², Praha 4 - Krč, ul. Štúrova

Štúrova, Praha 4, Krč, Praha




**7 290 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Kacafírková Veronika**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 16 |
| **Počet podlaží objektu** | 18 | **Užitná plocha** | 60 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 60 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný byt 2+kk o ploše 49,1 m² v oblíbené lokalitě Praha 4 – Krč, ve Štúrově ulici. Byt se nachází v 16. patře panelového domu. Je ve velmi udržovaném stavu a jeho velkou předností je zděné bytové jádro. Z obývacího pokoje i ložnice je vstup na lodžii o celkové ploše 8,6 m², která poskytuje příjemné místo k odpočinku. K bytu náleží také sklepní kóje. Veškerou občanskou vybavenost najdete v docházkové vzdálenosti, prodejna Lidl je přímo u domu. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 3 minuty chůze a cesta na metro C trvá zhruba 5 minut. Okolí nabízí dostatek zeleně, možnosti procházek, sportu i relaxace. Do budoucna je výhodou také plánovaná linka metra D. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost. Potěší rovněž velmi nízké náklady na bydlení. Nastěhování je možné dle dohody. S financováním Vám rádi pomůžeme. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Přijďte se osobně přesvědčit o jeho výhodách.