Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958870**

Prodej rodinného domu, 118 m², Lipno nad Vltavou

Lipno nad Vltavou



9 950 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šála Jiří
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	118 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velice pěkný zděný rodinný dům v žádané lokalitě obce Lipno nad Vltavou. Krajní řadový dům z roku 2006 s rozšířeným pozemkem prošel od roku 2016 postupnou rekonstrukcí, v rámci které došlo mimo jiné k zateplení stropu, instalaci tepelného čerpadla, zbudování krytého parkovacího stání a krásné zimní zahrady.

Hlavní dominantou domu o celkové výměře 118 m² (včetně zimní zahrady a balkónu) je prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem se vstupem do zimní zahrady. V přízemí dále naleznete zádveří, velkou technickou místnost a toaletu. V patře se pak nacházejí dvě prostorné ložnice, koupelna s toaletou a velká šatna, která dříve sloužila jako malý dětský pokoj s palandou.

Původní zahrada o rozloze 246 m² byla rozšířena o dalších 132 m² a majitelé mají navíc v pronájmu sousední obecní pozemek, na kterém vybudovali jedinečnou relaxační zónu s jezírkem a ohništěm.

Pozn.: Nový energetický štítek se vyhotovuje, dle původního z roku 2015 energetická třída C.