Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-958863**

Prodej obchodního objektu, 725 m², Hlinsko, ul. Wilsonova

Wilsonova, Hlinsko



8 250 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání. cena včetně provize



Vyřizuje
Kubíček Jan
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	383 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji multifunkční objekt v centru Hlinska, ul. Wilsonova, s velkým investičním potenciálem. Celková plocha pozemku činí 725 m², užitná plocha 383 m². Součástí areálu je pohodlné parkování ve dvoře pro cca 12 vozů, další parkoviště se nachází v těsné blízkosti.

1. NP
Prodejna se skladem o celkové ploše 220 m². Přístavba byla kolaudována před 10 lety a prostory jsou aktuálně výhodně pronajaty.

2. NP
Zrekonstruovaný byt 3+1 s terasou o ploše 72 m², garsonka o velikosti 26 m² a další tři místnosti o celkové ploše 65 m² s možností vybudování další bytové jednotky či kanceláří.

Nemovitost dále nabízí prostornou půdu vhodnou k vestavbě a oddělené skladovací prostory v areálu. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě a průběžně procházel rekonstrukcemi. Díky umístění v centru města s kompletní občanskou vybaveností jde o zajímavou investiční příležitost s dobrou návratností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře Jana Kubíčka.