Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958851**

Prodej rodinného domu, 110 m², Číměř

Číměř



3 850 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Heine Martin
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	110 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící cihlový rodinný dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 110 m², situovaný v okrajové části obce Číměř, v srdci malebné České Kanady.

Dům stojí na stavební parcele o výměře 839 m², na kterou navazuje zahrada o rozloze 820 m². Součástí nabídky jsou také další pozemky prodávajícího o výměře 4 417 m². Celková výměra nabízených pozemků činí 6 076 m². Je zde možnost dokoupení dalších sousedních pozemků od obce.

Nemovitost je částečně zrekonstruovaná, část interiéru a technických rozvodů je však třeba dokončit. Nabízí tak možnost úprav podle vlastních představ. K dispozici je také stodola, sklep a prostorné podkroví s potenciálem půdní vestavby.

Nemovitost je vhodná pro trvalé bydlení, rekreaci i jako investiční příležitost. Obcí prochází hlavní silniční tah ve směru Jindřichův Hradec – Nová Bystřice – Rakousko.

Nemovitost nabízí zajímavý potenciál díky rozsáhlým pozemkům, hospodářskému zázemí a možnosti dalšího rozšíření obytné plochy. Pro více informací