Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958823**

Prodej bytu 2+kk, 66 m², Hradec Králové, ul. Jungmannova

Jungmannova, Pražské Předměstí, Hradec Králové



6 500 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu cena včetně provize



Vyřizuje
Říha Jan
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	66 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní, kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk 62 m2 s útulnou lodžií 4 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem. Byt prošel v roce 2025 precizní a nákladnou proměnou, v rámci které byla úspěšně upravena původní dispozice z 2+1 na moderní, otevřené a vzdušné 2+kk. Kuchyňská linka na míru: Kompletně zařízená vestavěnými spotřebiči: lednice s mrazničkou značky Beko, kombinovaná trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba značky Electrolux. Úložné prostory od truhláře: Velkorysé vestavné skříně vyrobené na míru se nacházejí v chodbě a v obývacím pokoji. Kvalitní povrchy: V celém bytě jsou položeny odolné vinylové podlahy, v koupelně a na WC je pak položena moderní dlažba. Byt disponuje novými bezpečnostními vstupními dveřmi a moderními deskovými radiátory. Všechny interiérové dveře jsou řešeny jako posuvné, což maximalizuje užitnou plochu místností. Stěny interiéru jsou obložené keramickými stěnovými obklady.