Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-958804**

Pronájem nebytových prostor v Plazech

Valy, Plazy



8 000 Kč
za měsíc

Provize RK 8000,- Kč + DPH



Vyřizuje
Kapiasová Eva
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	65 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu administrativní nebytový prostor o výměře 65 m² v obci Valy. Nemovitost disponuje dvěma prostornými místnostmi, které jsou ideální jako zázemí pro začínající či přechodné podnikání, sportovní a kosmetické služby nebo pro využití jako skladové prostory v kombinaci s kanceláří. Součástí objektu je také kuchyň, koupelna a sociální zařízení. K domu náleží zahrada o výměře 422 m² se zahradním altánem a do objektu jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě, tedy elektřina, voda i plyn.
Prostor je aktuálně k dispozici na dobu určitou v délce 6 měsíců. Vzhledem k probíhajícím úkonům ke změně užívání stavby na rodinný dům je po dohodě s majitelem možné nájem prodloužit v řádu dalších měsíců, případně po dokončení rekolaudace plynule převedete smlouvu na dlouhodobý pronájem rodinného domu k trvalému bydlení.
Měsíční nájemné činí 8 000 Kč. Odhadované zálohy na energie se pohybují okolo 1 000 Kč měsíčně v závislosti na konkrétním způsobu využití. Provize RK 8000,- + DPH.