Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958794**

Prodej bytu 2+kk, 43 m², Praha 5 - Britská čtvrť

Siemensova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha



2 773 261 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK, nesplacená anuita 6.870.000,-Kč cena včetně provize



Vyřizuje
Skála Michal
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	10	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k převodu družstevní byt 2+kk o ploše 43 m², který vznikne v novém rezidenčním projektu developera FINEP v oblíbené Britské čtvrti v Praze 5 – Stodůlkách. Dokončení projektu je plánováno do konce roku 2029. Byt ve 4. NP nabídne dispozici: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnicí, šatnou, komorou, koupelnou s WC a balkonem o ploše 4 m². Součástí je parkovací stání a sklep. Projekt bude realizován ve vysokém standardu: fotovoltaické panely na střeše, moderní vytápění termohlavicemi v podhledech a rekuperace vzduchu. Díky klientským změnám si můžete interiér přizpůsobit vlastním představám.
Britská čtvrť nabízí moderní městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností. Přímo na náměstí se nachází stanice metra B – Stodůlky. V blízkosti najdete také Metropoli Zličín, IKEA, Globus a Tesco.
Cena za převod členských práv a povinností činí 2.773.263 Kč. Nesplacená anuita je 6.870.000 Kč, její splácení začne až po převzetí dokončeného bytu. Měsíční anuitní splátka činí 37.366 Kč.