Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958793**

Prodej bytu 2+kk, 54 m², Praha 5, Britská čtvrť

Siemensova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha



2 726 810 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK, nesplacená anuita 7.891.835 Kč cena včetně provize



Vyřizuje
Skála Michal
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	10	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k převodu družstevní byt 2+kk o ploše 54 m², který vznikne v novém rezidenčním projektu developera FINEP v oblíbené Britské čtvrti v Praze 5 – Stodůlkách. Dokončení projektu je plánováno do konce roku 2029. Byt ve 3. NP nabídne dispozici: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnicí, šatnou, komorou, koupelnou s WC a balkonem o ploše 5 m². Součástí je parkovací stání a sklep. Projekt bude realizován ve vysokém standardu: fotovoltaické panely na střeše, moderní vytápění termohlavicemi v podhledech a rekuperace vzduchu. Díky klientským změnám si můžete interiér přizpůsobit vlastním představám. Britská čtvrť nabízí moderní městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností. Přímo na náměstí se nachází stanice metra B – Stodůlky. V blízkosti najdete také Metropoli Zličín, IKEA, Globus a Tesco. Cena za převod členských práv a povinností činí 2.726.810 Kč. Nesplacená anuita je 7.891.835 Kč, její splácení začne až po převzetí dokončeného bytu. Měsíční anuitní splátka činí 42.924 Kč.