Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958782**

Prodej penzionu v Rokytnici v Orlických horách

Rokytnice v Orlických horách



Neuvedeno



Vyřizuje
Martinková Stanislava
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	431 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost s širokým podnikatelským potenciálem přímo na náměstí v Rokytnici v Orlických horách. Objekt s užitnou plochou 431 m² je v současné době v rozsáhlé rekonstrukci a po jejím dokončení nabídne atraktivní prostor pro ubytování i pořádání společenských a firemních akcí.
Dům má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Projekt počítá se dvěma prostornými apartmány, čtyřmi samostatnými studii vhodnými pro krátkodobé i dlouhodobé ubytování, pokojem pro správce a společenskou místností s kuchyní. Ta může sloužit například pro školení, firemní setkání, oslavy či jiné společenské akce.
Součástí nemovitosti je také terasa, zahrada s dětským zázemím, úložné prostory pro sportovní vybavení a parkovací místa.
Rokytnice v Orlických horách nabízí celoroční turistické vyžití – v zimě lyžování a běžkaření, v ostatních měsících turistiku, cykloturistiku a další aktivity. Díky poloze přímo v centru a připravované dispozici se jedná o zajímavou příležitost pro investici