Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-958773**

Prodej pozemku k bydlení, 501 m², Brázdim

Starý Brázdim



6 760 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šizlingová Vladislava
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	501 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 501 m², který se nachází v centru malebné obce Brázdim, v části Starý Brázdim, pouhých 6 km od Brandýsa nad Labem. Pozemek je situován v klidné venkovské zástavbě a nabízí příjemné prostředí pro výstavbu rodinného bydlení s výbornou dostupností Prahy.
Dle územního plánu je zde možné postavit rodinný dům venkovského typu až se dvěma nadzemními podlažími, s maximální zastavitelností 50 %. Veřejný vodovod a kanalizace jsou na hranici pozemku, elektřina je již zavedena. Pozemek je částečně oplocený a zdobí jej vzrostlé smrky, které zajišťují přirozené soukromí. Součástí jsou také dvě zděné stavby – zahradní domek a velký objekt zkolaudovaný jako garáž.
V obci je k dispozici obchod, obecní úřad i autobusové spojení. Kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleký Brandýs nad Labem. Dojezd do Prahy za 12 minut. Ideální příležitost pro ty, kteří hledají vlastní bydlení v klidném prostředí, ale nechtějí se vzdát blízkosti města.