Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-958766**

Prodej pozemku k bydlení, 519 m², Brázdim

Starý Brázdim



6 760 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šizlingová Vladislava
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	519 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 519 m², situovaný v centru malebné obce Brázdim, pouhých 6 km od Brandýsa nad Labem. Pozemek je součástí klidné venkovské zástavby a nabízí příjemné místo pro bydlení s výbornou dostupností města i Prahy.
Dle územního plánu je zde možné postavit rodinný dům venkovského typu až se dvěma nadzemními podlažími, zastavitelnost až 50%. Na hranici pozemku je k dispozici veřejný vodovod, kanalizace a možnost napojení na elektřinu, výhodou je vlastní studna. Pozemek je rovinatý, částečně oplocený a v současnosti porostlý krásnými vzrostlými smrky, které vytvářejí příjemnou atmosféru a přirozené soukromí.
V obci najdete obecní úřad, obchod i autobusové spojení. Veškerou občanskou vybavenost nabízí nedaleký Brandýs nad Labem. Ideální místo pro vlastní bydlení v klidném venkovském prostředí, přitom s městem na dosah.