Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958699**

Pronájem bytu 2+kk v Pardubicích, ul. U Sportovní školy

U Sportovní školy, Pardubice VII, Ohrazenice, Pardubice



19 000 Kč
za měsíc

+ 2.768 Kč záloha na energie (bez elektrické energie) + 38.000 Kč vratná kauce + 19.000 Kč + 21 % DPH odměna realitní kanceláři
cena včetně provize



Vyřizuje
Janota Dagmar
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk v novostavbě v Pardubicích, ul. U Sportovní školy.

Bytová jednotka umístěná ve 3. nadzemním podlaží disponuje podlahovou plochou 54,4 m².

Tu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále šatna, ložnice se vstupem na lodžii a koupelna s toaletou.

Do vybavení bytu patří kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (elektrická varná deska, digestoř, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem).

Bytový dům, kolaudovaný v roce 2026, se skládá ze 6 nadzemních a 1 podzemního podlaží, kde se nachází kryté parkovací místo se sklepem o velikosti 3,7 m², které je součástí pronájmu.

V blízkosti novostavby se nachází kompletní občanská vybavenost. Konkrétně do 5 minut chůze je situována MŠ a ZŠ, zastávka MHD, lékaři nebo dětské hřiště.

Za 10 minut můžete dojít do hypermarketu, restaurace s bowlingem, dále do květinářství či do lékárny.