**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-958681**

# Prodej rodinného domu, 322 m², Lomnice nad Popelkou

Josefa Jana Fučíka, Lomnice nad Popelkou




**16 500 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Jičínský Martin**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 322 m² |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný několikagenerační rodinný dům s možností podnikání, nacházející se v klidné části města Lomnice nad Popelkou. Hlavní budova disponuje třemi obytnými podlažími a velkorysou užitnou plochou 322 m². Součástí je venkovní krytá terasa, prostorná garáž a upravená zahrada, která poskytuje dostatek soukromí. Na pozemku se nachází také samostatná obytná stavba s kuchyní a koupelnou, vhodná pro hosty či k pronájmu. Velkým benefitem je vlastní parkoviště o rozloze 218 m² se samostatným vjezdem, které poskytne dostatek místa pro několik vozidel. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě a je ve velmi dobrém technickém stavu. Tato nabídka představuje ideální kombinaci prostorného rodinného bydlení a podnikatelského zázemí – například pro kanceláře, ordinaci, ubytovací služby nebo jiné podnikatelské aktivity. Lomnice nad Popelkou je malebné město ležící na pomezí Českého ráje a Podkrkonoší, proslulé svou bohatou historií, kulturními akcemi a krásným okolím.