Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958645**

Prodej bytu 4+kk, 120 m², Praha, ul. Kolmanova

Kolmanova, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha



24 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu, datum uvolnění bytu 1.7.2027 cena včetně provize



Vyřizuje
Trojan Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	120 m²
Celková podlahová plocha	120 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk s balkonem a lodžií o celkové ploše 132 m², který se nachází v novostavbě z roku 2025 v ulici Kolmanova - Modřanský cukrovar. Byt zaujme promyšleným uspořádáním, kvalitními materiály a nadstandardním vybavením. O příjemné vnitřní klima se stará podlahové vytápění a rekuperace. V obytných místnostech jsou instalovány dřevěné dubové podlahy, zatímco plastová trojskla zajišťují kvalitní tepelnou i zvukovou izolaci. Kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavnými spotřebiči – indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a lednicí. Topení, žaluzie a osvětlení lze řídit přes chytrou domácnost. Nábytek v celém bytě je vyroben na míru. Velkou výhodou jsou dvě koupelny – jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem a WC. K dispozici je také samostatná toaleta, komora a špajzka. K bytu náleží dvě garážové stání o ploše 28 m2, sklep 3 m2. V rámci bytového komplexu lze využívat společnou terasu s letní kuchyní na střeše domu.