Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958625**

Prodej bytu 3+1, 85 m², Pardubice, ul. Havlíčkova

Havlíčkova, Pardubice I, Zelené Předměstí, Pardubice



7 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Havelková Hana
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	85 m²
Celková podlahová plocha	85 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 3+1 o užitné ploše 85 m² v centru Pardubic, část Zelené Předměstí. Byt v cihlovém domě ve velmi dobrém stavu se nachází ve 2. nadzemním podlaží (dům má 5 nadzemních a 1 podzemní podlaží). Dispozice 4 místnosti, světlé, dobře členěné prostory ideální pro rodinu i jako investice. Byt je v současnosti dlouhodobě pronajatý. Možnosti pokračování nájmu a termín předání budou předmětem další dohody. Skvělá dostupnost MHD, obchodů, škol a služeb. K bytu náleží nadprůměrně velký sklep.
Benefitem je společná zahrada s posezením a dobré sousedské vztahy. V bytě byly provedeny nové elektrické rozvody, rekonstrukce vytápění a úpravy omítek. Nabízí tak základ pro další úpravy a zařízení podle představ nového majitele. Dům postupně prošel rekonstrukcemi zahrnujícími zateplení obvodového pláště a obnovou fasády. Pro více informací a termín prohlídky mě kontaktujte.