Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958617**

Prodej rodinného domu, 150 m², Nový Jáchymov, Pod Chvojinkou

Pod Chvojinkou, Nový Jáchymov



13 600 000 Kč

za nemovitost

Kupní cena vč. právního servisu a provize RK. cena včetně provize



Vyřizuje
Frühauf Jana
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	150 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v obci Nový Jáchymov, na pozemku o celkové výměře 1 032 m². V prvním podlaží se nachází obývací pokoj, kuchyň a koupelna. Druhé podlaží nabízí tři samostatné pokoje, koupelnu a oddělenou toaletu. Další prostor poskytuje podkrovní pokoj o výměře 32 m². K příjemnému zázemí domu patří zimní zahrada o velikosti 14 m², kterou lze celou otevřít, navazující prostor o výměře 36 m², nyní využívaný jako knihovna, a zastřešená terasa. Dominantou nemovitosti je nádherná zahrada s bazénem, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek a především naprosté soukromí. K domu náleží také vlastní parkovací plocha o výměře 59 m². Nový Jáchymov nabízí klidné bydlení v krásném prostředí Křivoklátska, s dostupnou občanskou vybaveností včetně školy, školky, obchodu a restaurace. Beroun a nájezd na D5 jsou vzdáleny přibližně 15 km. Ideální místo pro ty, kteří hledají prostor, klid a soukromí.